



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-482/2020-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRADINA u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838, 12. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, nekretnina upisana u zk.ul.br. 769 k.o. Jasenaš, čkbr. 98/4 sjenokoša Dokmanovac, površine 1 jutro i 1553 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRADINA u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838 .

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, položi razliku kupovine u iznosu od 14.756,30 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 17.026,50 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 2.270,20 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 281590, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 221074, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u korist kupca Gorana Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1. 1.1. Zaprimiteljeno 19. 12. 2017. g. pod brojem Z-8950/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju posl. broj: Ovr-1182/2017-2 od 27. 11. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 186.017,37 kuna (slovima: stoosamdesetšestisućasedamnaestkuna i 37/100lipa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanih u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: Republike Hrvatske, OIB. 52634238587, 1.2. Zaprimiteljeno 19. 12. 2017. g. pod brojem Z-8950/2017 Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 963 k.o. Jasenaš, 1.3. Zaprimiteljeno 19. 12. 2017. g. pod brojem Z-8950/2017, zabilježba, ovršivost tražbine,

a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Virovitici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Gorana Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 17.026,50 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja, a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Poljoprivredne zadruge Gradina u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je kao jedini ponuđač Goran Tkalčec iz Virovitice, koji je za nekretninu opisanu u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 17.026,50 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 2.270,20 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedenu nekretninu iznos u visini od 17.026,50 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, će potrebnu razliku (14.756,30 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 17.026,50 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Goran Tkalčec iz Virovitice, Trg Krste Frankopana 15, OIB: 79034655057 ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine

Poslovni broj: 1 St-482/2020-33

namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 12. travnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb2f9-a9662**

Kontrolni broj: **0c87c-28aca-13442**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.